

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ТИПА «BROWNFIELD» КОТЕЛЬНАЯ
Д. НАЗВАНОВКА
(название)**

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование земельного участка:	Для размещения объекта коммунальной инфраструктуры
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт / (в населенном пункте обязательно наличие присвоенного адреса)	Пензенская область, Кольшлейский район, д. Названовка, ул. Красный Курган, д.2
Координаты примерного центра участка (широта/долгота)*:	52.662487 / 44.505114
Площадь участка (га):	0,0928
Общая площадь объектов (м²):	280,8
Кадастровый номер земельного участка:	58:12:3101004:242
Кадастровый номер объекта (при наличии):	58:12:3101004:235
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; населенных пунктов; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов)	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования объекта: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Коммунальное обслуживание
Предлагаемое использование инвестиционной площадки (что было бы интересно предложить инвестору)	Для размещения объекта коммунальной инфраструктуры
Наименование зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	Общественно-деловая застройка
Виды разрешенного использования, установленные для зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	- Коммунальное обслуживание; - социальное обслуживание; - бытовое обслуживание; - амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - стационарное медицинское обслуживание; - дошкольное, начальное и среднее высшее образование; - культурное развитие; - религиозное использование; - общественное управление; - деловое управление; - объекты торговли;

Удаленность от автодороги местного значения:	В непосредственной близости	0,01
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	ЮВЖД	2,0
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	д. Названовка	1,5

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА УЧАСТКЕ				
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение (руб.)
Газ	м ³ /час	На территории площадки, полиэтиленовый подземный газопровод диаметром 63 мм, давление до 0,6 МПа, пропускная способность 150 м ³ /час		Будет определен после фактического предоставления инвестору
Электроснабжение	Квт	Ближайшая ТП – 0,1 км, мощность – ВЛ-10 кВ №13 «Суцевская» - 0,8 мВт. Мощность ТП – 250 кВА		Будет определен после фактического предоставления инвестору
Водоснабжение	м ³ /год	На территории площадки, диаметр трубопровода 100 мм, мощность 34,8 м ³ /сутки	Возможно бурение скважины	Будет определен после фактического предоставления инвестору
Водоотведение	м ³ /год	Выгребная яма 5 м ³ , канализационные сети отсутствуют		
Очистные сооружения	м ³ /год			

ФОТО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (с квадрокоптера с четкой ориентацией с юга с севера)
1 фото – В проекции на плоскость (с высоты птичьего полета)
2 фото – В панорамной проекции (квадрокоптер в удалении от участка и фото на него)
3 фото – В любой привлекательной проекции с охватом близлежащих объектов при наличии
Другие привлекательные фотографии при наличии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ИМЕЮЩИЕСЯ НА ПЛОЩАДКЕ
--

Наименование	Площадь				Описание (нормативное состояние объекта)
	Производственная площадь, м ²	Административная площадь, м ²	Площадь под складские помещения (при наличии), м ²	Площадь под зону парковки / разгрузки /отгрузки, м ²	
Здание котельной	280,8			674,2	Состояние объекта удовлетворительное

ФОТО ОБЪЕКТА 1

(с квадрокоптера с четкой ориентацией с юга с севера)

1 фото – В проекции на плоскость (с высоты птичьего полета)

2 фото – В панорамной проекции (квадрокоптер в удалении от объекта и фото на него)

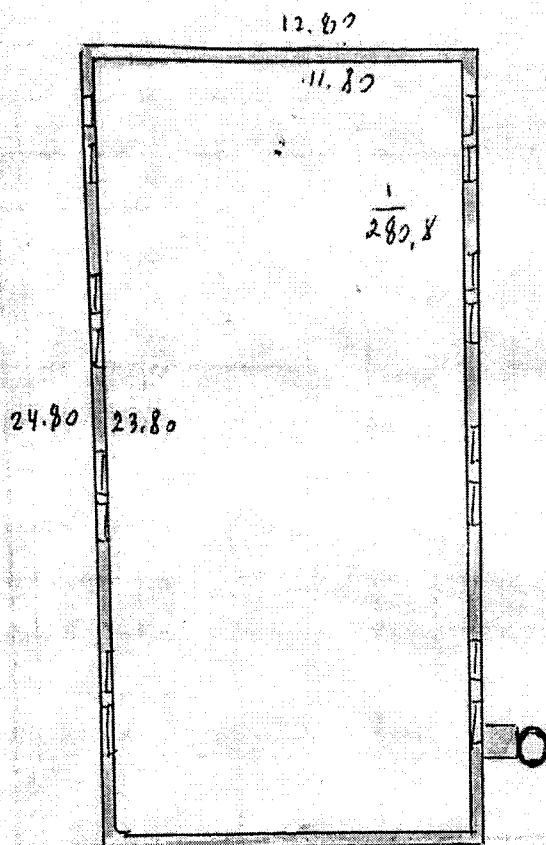
3 фото – В любой привлекательной проекции с охватом близлежащих объектов при наличии

ФОТО ОБЪЕКТА 2

(с квадрокоптера с четкой ориентацией с юга с севера)

...

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ГОССТРОЙ РОССИИ	Колышлеский филиал ДФ ГУП «Пензаоблтехинвентаризация и оценка недвижимости»		Российская Федерация
Лист №	Позтажный план <u>КОТЕЛЪНАЯ</u> <u>с. НАЗОВАНКА</u>		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилии	Подпись
	Техник		
	Бригадир		
28.08.2007	Начальник	Минеев	<i>[Signature]</i>